



VRAAGPRIJS € 750.000 K.K.

PRINS WILLEM ALEXANDERSTRAAT 8
DINTELOORD



KENMERKEN

Woonoppervlakte	164 m ²
Perceeloppervlakte	932 m ²
Inhoud	666 m ³
Bouwjaar	1973
Aantal kamers	5
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas



OMSCHRIJVING

In een mooie groene wijk, staat deze geweldige semi bungalow met dubbele garage en tuin rondom.

Het huis is in 2011 volledig gemoderniseerd en het is geschikt om gelijkvloers te wonen. Op de begane grond is namelijk een compleet uitgeruste badkamer, een slaapkamer en een werkkamer. Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers. Slapen hier je kinderen, je gasten of misschien je kleinkinderen?

En wat dacht je van de dubbele garage? Je kan deze natuurlijk gebruiken om de auto's warm en droog neer te zetten. Maar het is ook een ideale plek om te klussen of voor een bedrijf aan huis.

Of wat dacht je voor een fijne plek voor een jongvolwassen kind of misschien een mantelzorg woning?

Wij zijn benieuwd naar jouw plannen en wensen!

Begane grond

De begane grond is ingedeeld met een ruime hal, keuken, woonkamer, kantoor, slaapkamer, badkamer, wasruimte en toiletruimte.

Alle ruimtes zijn zorgvuldig afgewerkt en onderhouden.

De garderobe is mooi weg gewerkt door een tussenwandje achter de trap. Dus heerlijk veel plek voor jassen en tassen en toch een opgeruimde hal.

De moderne keuken is aan de voorkant van het huis, met de keukenopstelling in hoekvorm, uitgerust met een stenen werkblad, inductiekookplaat, vaatwasser en combi oven-magnetron. Onder het werkblad zijn praktische opberglades en nog meer bergruimtes vind je in de bovenkastjes. Genoeg ruimte voor jouw favoriete kookgerei, voorraad en kruiden.

Vanuit de keuken is er een doorgang naar de woonkamer en toegang tot het terrasje aan de voorzijde van het huis. De voortuin is op het zuiden gesitueerd en je kunt hier genieten van de zon op heerlijke zomerdagen. De achtertuin is groot genoeg, dus ook daar is altijd een plek in de zon of in de schaduw te vinden. De tuin is onder architectuur aangelegd en uiteraard is er in de aanleg rekening mee gehouden dat je lekker beschut kunt zitten.

De woonkamer is in L vorm en naar wens te richten met bijvoorbeeld een grote eettafel

grenzend aan de keuken en een gezellige zithoek aan de achterkant van het huis, met zicht op de tuin.

Vervolgen we onze route, dan verlaten we de woonkamer via de zithoek en komen we in de hal die toegang geeft tot de toiletruimte. Deze is modern afgewerkt met een zwevend toilet en wastafelmeubel. Vervolgens komen we bij de werkkamer met de afmeting van 3,71 x 2,79 meter. Natuurlijk kan deze ook prima dienstdoen als slaap-, hobby- of speelkamer.

De naastgelegen slaapkamer op de begane grond is met afmetingen van 5,82 x 3,68 meter met recht de masterbedroom van het huis te noemen. De vaste kastenwand zal waarschijnlijk groot genoeg zijn voor veel mensen, maar wie een heel uitgebreide kledingcollectie heeft: ook boven is meer dan genoeg ruimte voor het ophangen van de mooiste jassen, pakken en jurken.

De slaapkamer op de begane grond is met afmetingen van 5,82m x 3,68m met recht de masterbedroom van het huis te noemen. De vaste kastenwand zal waarschijnlijk groot genoeg zijn voor veel mensen, maar wie een heel uitgebreide kledingcollectie heeft: ook boven is meer dan genoeg ruimte voor het ophangen van de mooiste jassen, pakken en jurken.

De badkamer is ook ruim opgezet en is ingericht met een inloofdouche, ligbad, wastafelmeubel en toilet. Alles in een mooie, lichte moderne stijl.

Nog niet beschreven hebben we de wasruimte en de kelder. De wasruimte heeft naast een opstelplaats voor wasmachine en droger, een extra werkblad en kastruimte. Je vindt in dit huis dus het volledige woon-programma op de begane grond, een echte luxe, als het het ons vraagt.

En dan last, but not least de kelder: een mooie, droge, koele ruimte die stahoogte biedt, met afmetingen van 2,25m breed x 5,70m lang. Ideaal voor het bewaren van groente, fruit, drankjes en misschien wel de mooiste flessen wijn.

Eerste verdieping

De overloop staat in verbinding met de hal door de grote vide: een open ruimte vanaf de begane grond tot de nok. Dit schept ruimte en licht. Je vindt er ruime vaste kasten, waarvan 1 met CV opstelling (Nefit ProLine). Er zijn 2 slaapkamers met afmetingen van respectievelijk (3,40 x 3,13m) en (3,70 x 3,15m).

Als je wilt kan hier relatief eenvoudig een extra kamer of badkamer gemaakt worden door het plaatsen van een een dakkapel, waardoor meer licht en nog meer ruimte wordt gecreëerd.

Tuin

De tuin is rondom het huis en met zowel in de voortuin als in de achtertuin terrassen, kan je naar behoefte een plekje in de zon of juist de schaduw vinden.

Bij het maken van de foto's moest de lente nog beginnen en hoewel we al een beetje kleur waar kunnen nemen, beloven we alvast dat gedurende de lente en de zomer er kleurrijke bloemen uit zullen komen tussen de vaste planten en struiken, in de zorgvuldig aangeplante borders.

Vanuit de tuin hebben we toegang tot de schuur en tot de dubbele garage. De garage is maar liefst 6,50m breed en 7,40 lang: een ideale ruimte voor het parkeren van auto's, het opslaan van tuinmeubelen of het uitoefenen van een (klus)hobby. Met ook nog een stenen berging van 4,38m breed en 3,13m lang, kunnen we niet anders dan concluderen dat we hier een fantastische woonplek aanbieden.

Ben jij benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan zijn: je bent van harte welkom om te komen kijken. We geven je graag een rondleiding.

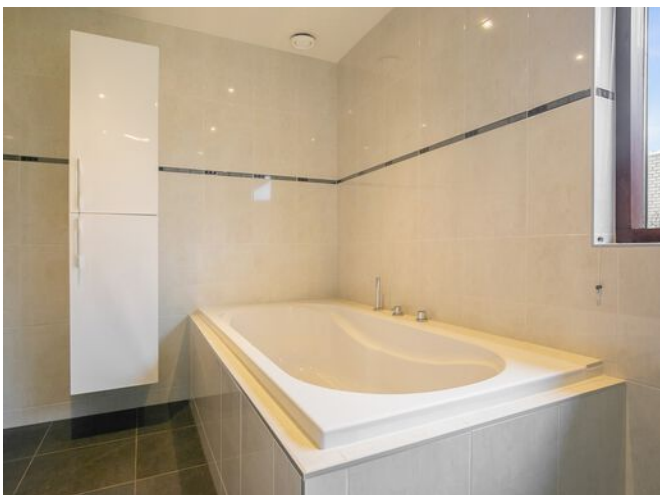






















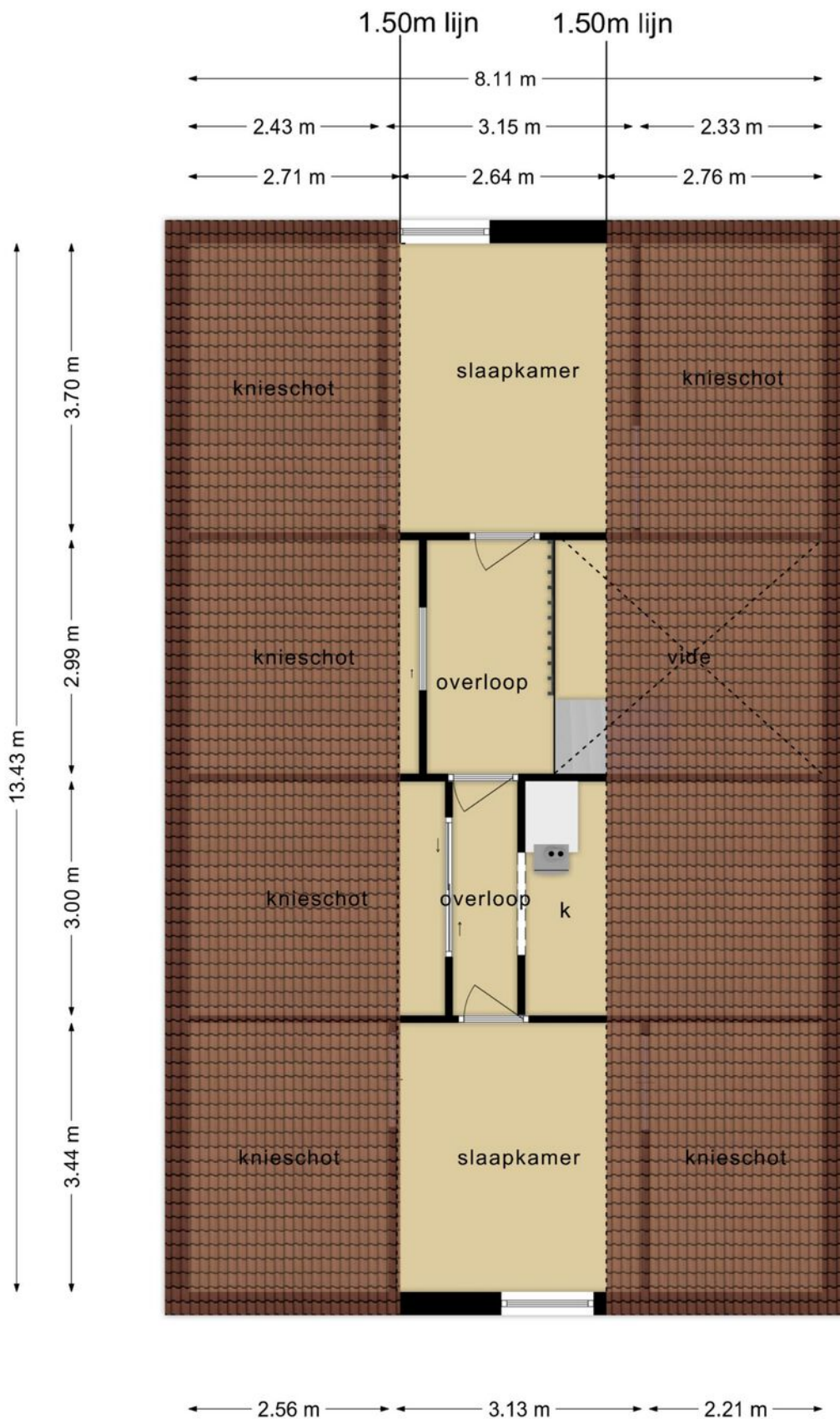


PLATTEGROND



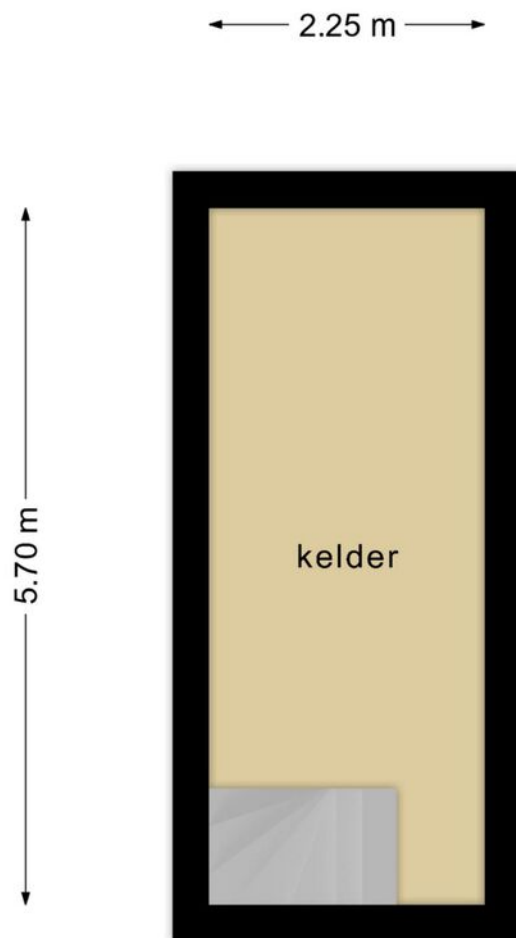
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



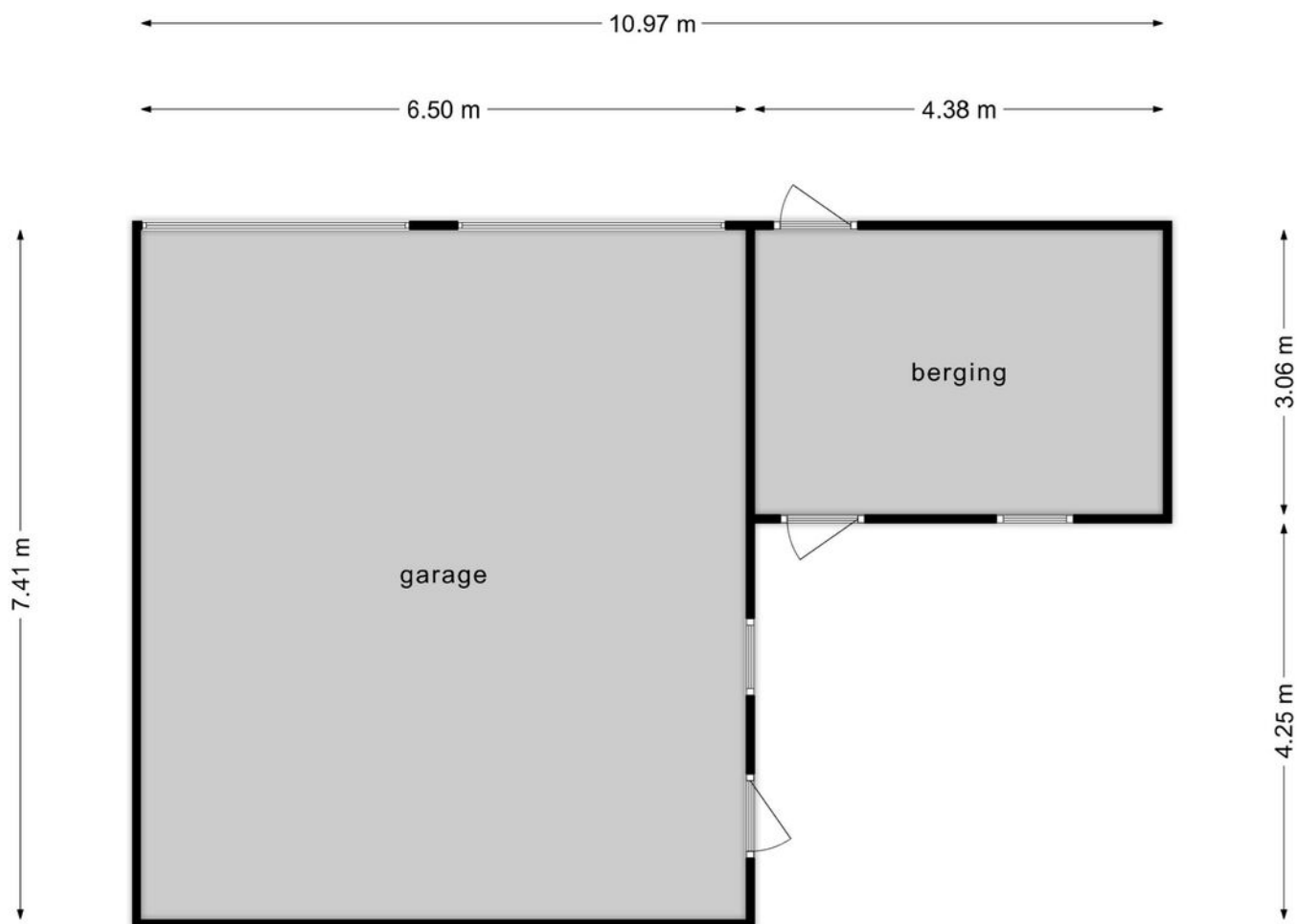
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



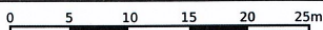
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dinteloord	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1189	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object : Prins Willem Alexanderstraat 8, 4671 GD DINTELOORD

Datum :

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsm elder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Jaloezieën/lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kokend waterkraan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap/schouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast/vrieskast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aanvullende
opmerkingen:

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2022, versie 2022_1.*

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton

Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpscharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek

Van boerderij tot dorpskern

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpschart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

